

SPIS TREŚCI:

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ:

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.....	2
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.....	2
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	2
4. Zestawienie powierzchni.....	2
5. Informacje i dane.....	3
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.....	3
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego	3

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ:

8. Projekt zagospodarowania terenu.....	1PZT
---	------

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU:

10. Oświadczenie projektantów.....	5
11. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień wraz z zaświadczeniem projektanta.....	6
12 Oświadczenie o możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej.....	7

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Prace konserwatorskie i restauratorskie, adaptacja pomieszczeń dydaktycznych dla potrzeb centrum dydaktycznego „Sowa”.

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Obiekt, którego część objęta jest opracowaniem (pomieszczenia drugiej kondygnacji) położony jest w Nysie przy ul. Piastowskiej 19 na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: Uchwała Nr XLV/672/10 z dnia 2010-03-31 Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa obejmującego śródmieście Nysy z terenami przyległymi.

Teren oznaczony symbolem **U6** – Tereny zabudowy usługowej ogólnej.

Obiekt historycznej fortyfikacji.

Istniejący dojazd do obiektu oraz dojścia piesze z drogi publicznej powiatowej (ul. Piastowska) od wschodniej.

Działka od strony północnej, południowej i zachodniej graniczy z pasami drogowymi dróg publicznych.

Teren nieogrodzony.

Teren uzbrojony w przyłącza elektroenergetyczne, kanalizację sanitarną i deszczową, sieć wodociągową, sieci telekomunikacyjne.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Zagospodarowanie terenu działki istniejące bez zmian.

Miejsca parkingowe istniejące bez zmian.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Istniejące bez zmian.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Istniejące bez zmian do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

c) Układ komunikacyjny:

Istniejący bez zmian.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej:

Dostęp do drogi publicznej (ul. Piastowskiej) bez zmian.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Istniejące bez zmian.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

Istniejące bez zmian

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia objęta opracowaniem

a) Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych
istniejące bez zmian.

b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników
istniejące bez zmian.

c) Powierzchnia biologicznie czynna
istniejące bez zmian.

d) Powierzchnia innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją

o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących: istniejące bez zmian

5. INFORMACJE I DANE

- a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:
Nie dotyczy.
- b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:
Obiekt wpisany do rejestru zabytków, woj. opolskiego pod nr 31/2004 z dn. 16 września 2004 r.
- c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego:
Teren położony poza granicami terenu eksploatacji górniczej, nie podlega uzgodnieniu z Okręgowym Urzędem Górniczym, oraz nie wymaga określenia kategorii przydatności terenu do zabudowy.
- d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:
Nie występują.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Drogę pożarową stanowią drogi publiczne w szczególności ul. Piastowska od strony wschodniej.

Do zewnętrznego gaszenia pożaru wymagane jest zapewnienie wody w ilości 20 dm³/s. Najbliższy hydrant spełniający wymagania usytuowany jest w pasie drogowym ul. Piastowskiej, w odległości ok. 11 m od obiektu.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy.

8. INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

- a) Wskazanie przepisów prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:
Budynek istniejący bez zmian. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego bez zmian
- b) Informacja o zasięgu obszaru oddziaływania obiektu:
Obszar oddziaływania obiektu budowlanego obejmuje nieruchomości o numerze ewidencyjnym nr 57/12, k.m. 24, obręb Śródmieście, jednostka ewidencyjna: 160705_4 Nysa – miasto.

opracował:
dr inż. arch. Piotr Opalka