

SPIS TREŚCI:

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ:

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego...	2
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	2
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	2
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	2
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	2
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych:	2
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....	2
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	2
9. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	3
10. Analiza technicznych środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	3
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	4
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	4
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	4
14. Informacja o zgodzie na odstępstwo	6

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ:

8. Rysunki techniczne.....	1A – 3A
----------------------------	---------

DOKUMNTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU:

9. Oświadczenie projektantów.....	7
10. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień wraz z zaświadczeniem projektanta.....	8

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Rodzaj: historyczna budowla obronna, obecna funkcja – obiekt Nyskiego Domu Kultury, kategoria: IX.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt usług kultury i rekreacji – istniejące bez zmian.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budowla ziemna (dwukondygnacyjne kazamaty z nasypem ziemnym), obiekt wolnostojący, niski (N), niepodpiwniczony. Bryła bastionu zbliżona do litery „C” dziedzińcem otwartym od strony ul. Piastowskiej.

Elewacje wykończone tynkiem wapiennym, malowane – istniejące bez zmian.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Parametry budynku istniejące bez zmian

- | | |
|--|-------------------------------------|
| a) Kubatura w zakresie opracowania: | $K = 18\,792,00\text{ m}^3$ |
| b) zestawienie powierzchni: | |
| – powierzchnia zabudowy | $P_Z = 2\,763,64\text{ m}^2$ |
| – powierzchnia użytkowa w zakresie opracowania | $P_U = 904,50\text{ m}^2$ |
| c) wysokość: | $H = 7,80\text{ m}$ |
| d) długość i szerokość (LxS): | $L = 70,0 \times S = 85,0\text{ m}$ |
| e) liczba kondygnacji: | 2 podziemne (nasyp obronny) |
| f) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej: | |
| Brak. | |

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek istniejący – bez zmian.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH:

Nie występują lokale mieszkalne i użytkowe. Lokale użytkowe istniejące bez zmian. Pomieszczenia podlegające adaptacji na cele centrum „Sowa” są częścią trasy turystycznej Parku Kulturowo- Przyrodniczego Twierdzy Nysa, Bastion św. Jadwigi, administrowanej przez Nyski Dom Kultury.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH (o których mowa w art. 1 konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (dz. u. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych).

Nie dotyczy.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, (o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze).

Przyziemie budynku dostępne jest z poziomu terenu. Ewentualne progi występujące w obiekcie są nieuniknioną konsekwencją historycznego budownictwa.

Pierwsza kondygnacja bastionu, na poziomie, której znajdują się pomieszczenia objęte opracowaniem dostępne są z pomocą obsługi obiektu przywoływanej dzwonkiem lub bezpośrednio w biurze informacji turystycznej dostępnej z poziomu dziedzińca. Obiekt wyposażony będzie w „schodołaz” przystosowany do transportu osób na wózku inwalidzkim na poziom pierwszego piętra.

9. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych:
Istniejące bez zmian.
- b) Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych (rodzaj, ilość, zasięg rozprzestrzeniania się):
 - Ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej – istniejące bez zmian.
 - Emisja gazów, pyłów itp. zanieczyszczeń gazowych i płynnych nie występuje.
- c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:
 - Odpady wytworzone przez użytkowników obiektu zbierane w sposób selektywny i wywożone przez firmę obsługującą gminę Nysa w zakresie gospodarki odpadami. Rodzaj i ilość odpadów oraz sposób gromadzenia wg deklaracji śmieciowej złożonej przez wytwórcę odpadów – właściciela terenu.
 - Ewentualne odpady budowlane w postaci skutego tynku wapiennego, w ilości ok. 5m³, wytworzone w trakcie prowadzenia prac budowlanych będą segregowane i wywożone na teren RCGO przez specjalistyczną firmę na podstawie stosownej umowy wykonawcy prac budowlanych.
- d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania (w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń) – nie występują.
- e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:
 - Przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne funkcjonalne i techniczne oraz materiałowe (materiały naturalnego pochodzenia) całkowicie ograniczają wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

- a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej:
Istniejące bez zmian. Projektowana przebudowa nie zmienia istniejącego zapotrzebowania na energię. Moc zamówiona i dostarczana do budynku bez zmian.
- b) Dostępne nośniki energii:
 - Energia elektroenergetyczna z sieci dystrybucyjnej – istniejące bez zmian.
 - Energia cieplna systemowa z miejskiej sieci ciepłowniczej (NEC) – istniejące bez zmian.
- c) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego: nie dotyczy,
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego, jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego: nie dotyczy.
- d) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię: istniejące bez zmian.
- e) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię: nie dotyczy.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Budynek wyposażony w całości w istniejącą instalację ogrzewania, użytkowany zgodnie z przeznaczeniem. Wykonywanie nowej instalacji jest ekonomicznie nieuzasadnione.

12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Budynek użytkowany zgodnie z przeznaczeniem przechodzi okresowe kontrole instalacji oraz niezbędnego wyposażenia, w tym systemów przeciwpożarowych zapewniających bezpieczne użytkowanie obiektu.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

13.1 Funkcja

Obiekt użyteczności publicznej – dom kultury z wydzielonymi lokalami usługowymi (gastronomicznymi) nie podlegającym opracowaniu.

13.2 Wysokość, kubatura, powierzchnia

Budynek istniejący: niski „N”, wysokość – $H = 7,80$ m; Kubatura – $K = 18\,792,00$ m³; powierzchnia użytkowa w granicach opracowania – $P_U = 904,50$ m².
(Powierzchnia użytkowa całego obiektu – $P_U = 1892,31$ m²).

13.3 Kategoria zagrożenia ludzi: obiekt zaszeregowany do kategorii ZL III.

13.4 Gęstość obciążenia ogniowego

Gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500 MJ/m².

13.5 Klasa odporności pożarowej – bezklasowe „C” na podstawie § 212 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.0.1065).

13.6 Strefy pożarowe: budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni mniejszej od dopuszczalnej (dopuszczalne 8 000,0 m²).

13.7 Odporność ogniowa poszczególnych elementów obiektu (wymagane w klasie C) zgodnie z § 216 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.0.1065).

– Główna konstrukcja nośna: ściany murowane z cegły pełnej grubości ponad 48 cm (w przedziale 48 - 170cm) o odporności R240 – spełniające wymagania R60.

– Konstrukcja dachu: główną konstrukcją nośną stanowią murowane sklepienia kolebkowe o odporności co najmniej REI60, nad sklepieniami nasypy ziemne – wszystkie elementy NRO.

– Strop¹⁾: sklepienia ceglane, kolebkowe o grubości ponad 24,0cm, o odporności spełniającej wymagania REI 60.

– Ściana zewnętrzna^{1),2)}: ściany z cegły pełnej na zaprawie wapiennej grubości o grubości ok. 112 cm – spełniające wymagania REI 60.

- Ściany wewnętrzne¹⁾: nośne ściany wewnętrzne z cegły pełnej na zaprawie wapiennej, o różnej grubości w przedziale od 48,0cm do 150,0 cm spełniające wymagania EI 30. Nie projektuje się nowych ścian działowych.
- Przekrycie dachu³⁾: nasyp ziemny o grubości ponad 2,0m na sklepieniach ceglanych o grubości ok. 80,0cm spełniającymi wymagania RE15 i NRO.

13.8 Odległości:

- Do obiektu przylegają po obu stronach prywatne garaże (domurowane do istniejących murów ceglanych bastionu od strony wschodniej i zachodniej.
- Od strony południowej plac wewnętrzny i droga wjazdowa na dziedziniec bezpośrednio z ul. Piastowskiej.

13.9 Zabezpieczenie wody do gaszenia pożaru:

Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej DN 200 oraz DN 100.

- W odległości od 11,0m do 75,0m od obiektu znajduje się sześć hydrantów przeciwpożarowych HP110 oraz HP80.

13.10 Hydranty wewnętrzne:

Budynek wyposażony w hydranty wewnętrzne HW25 o zasięgu 30,0 zlokalizowane w korytarzach okalających pomieszczenia kazamatów, stanowiących naturalne ciągi komunikacyjne obiektu (lokalizacja hydrantów wewnętrznych wg części rysunkowej w korytarzach nr 2.5, 2.15, 2.21).

13.11 Ocena zagrożenia wybuchem:

W obiekcie nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

13.12 Ewakuacja:

Obiekt wyposażony jest w instalację sygnalizacji pożaru (SSP), samoczynne urządzenia oddymiające, przeciwpożarowe wyłączniki prądu – istniejące bez zmian.

Ewakuacja z pomieszczeń objętych zakresem opracowania odbywa się korytarzami prowadzonymi bezpośrednio na zewnątrz w dwóch kierunkach (do wyjścia na zewnątrz bezpośrednio z korytarza – poziomej drogi ewakuacyjnej, oraz schodami głównej klatki schodowej do wyjścia głównego na dziedziniec bastionu).

Z pomieszczeń nr 2.18, 2.19, 2.20 ewakuacja odbywa się w jednym kierunku poziomą drogą ewakuacyjną oraz przez główną klatkę schodową na zewnątrz. Długość dojścia w tym przypadku wynosi 40,0m spełniając tym samym wymagania określone w § 256 ust. 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.0.1065) – wymagana długość dojścia ewakuacyjnego w omawianym przypadku, wynosząca przy jednym dojściu 30,0m może być powiększona o 50% pod warunkiem ochrony drogi ewakuacyjnej samoczynnymi urządzeniami oddymiającymi uruchamianymi za pomocą systemu wykrywania dymu. W tym przypadku dopuszczalna długość dojścia w jednym kierunku ewakuacji wynosi 45,0m – warunek spełniony.

Korytarze stanowiące poziomą drogę ewakuacyjną mają szerokość minimum 1,40 m, a w przypadku pomieszczeń, w których może przebywać łącznie nie więcej niż 20 osób szerokość korytarzy bez lokalnych przewężeń wynosi minimum 1,20 m.

Drzwi z pomieszczeń służące do ewakuacji mają szerokość min. 0,90 m, z pomieszczenia. W obiekcie nie występują pomieszczenia z których drzwi wyjściowe na drogę ewakuacyjną

mają szerokość mniejszą niż 0,90m oraz mniejsza niż 0,80m w przypadku ewakuacji nie więcej niż czterech osób (np. kabiny WC).

Drzwi z pomieszczeń otwierające się na korytarz stanowiący drogę ewakuacyjną nie zawężają światła przejścia poniżej wymaganej szerokości.

13.13 Instalacje i urządzenia pożarowe:

Budynek wyposażony jest instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego o wymaganym natężeniu w osi drogi ewakuacyjnej przy posadzce – istniejące bez zmian.

Budynek wyposażony w dwa przeciwpożarowe wyłączniki prądu zlokalizowane przy wyjściach bocznych (bezpośrednio z korytarzy).

Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne, instalacji sygnalizacji pożaru, oddymiania oraz przeciwpożarowe wyłączniki prądu istniejące bez zmian.

Obudowa rozdzielni elektrycznej zasilającej instalacje przeciwpożarowe powinna spełniać wymagania odrębnej strefy pożarowej – wydzielona przegrodami o odporności REI 120 oraz zamykana drzwiami o odporności EI60.

13.14 Wymagania dla elementów wykończenia wewnątrz:

– Nie zastosowano materiałów kapiących i odpadających pod wpływem ognia.

– Przez pomieszczenia nie przeprowadzono przewodów wentylacyjnych z materiałów palnych.

13.15 Gaśnice

Budynek jest wyposażony w gaśnice proszkowe z zachowaniem zasady, że 2 kg środka gaśniczego będzie przypadać na powierzchnię 100 m².

Obiekt jest oznakowany znakami wg PN-N-01256-1/92; PN-N-01256-2/92 rozmieszczonymi zgodnie z PN-N-01256-5/98.

14. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961)

Nie dotyczy.

opracował:
dr inż. arch. Piotr Opalka