

DECYZJA NR 315 /22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art 71 ust 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst; Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania ad.ministracyjnego (jednolity tekst; Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 06 kwietnia 2022r. (wpływ do tutejszego organu 06 kwietnia 2022 r.),

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Nyskiego Domu Kultury
im. Wandy Pawlik
ul. Wałowa 7, 48-300 Nysa**

obejmujące: **adaptację pomieszczeń dydaktycznych dla Centrum „SOWA”w Bastionie św. Jadwigi w Nysie, dz. Nr 57/12 - według zał. projektu budowlanego**

autorzy projektu budowlanego:

- architektura - **dr inż. arch. Piotr Opalka** (upr. proj. w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej nr 74/01/Op, członek OOIA nr OP-0031)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) inwestor jest zobowiązany do przestrzegania ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, uzgodnieniach i opiniach oraz w obowiązujących przepisach techniczno - budowlanych dotyczących realizacji obiektów budowlanych;
 - b) inwestor jest zobowiązany do przestrzegania ustaleń zawartych w pozwoleniu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 188/N/2022 z 12.04.2022r. (znak sprawy ZN.5142.97.2022.KO)
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania -----
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych -----
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: Inwestor jest zobowiązany ustanowić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży architektonicznej.
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - a) prowadzić dziennik budowy
 - b) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
 - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

UZASADNIENIE

06 kwietnia 2022r. Kierownik Administracyjno – Techniczny Edyta Bednarska-Kolbiarz działając z upoważnienia Dyrektora Nyskiego Domu Kultury im. Wandy Pawlik wystąpiła do tutejszego organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na adaptację pomieszczeń dydaktycznych dla Centrum „SOWA”w Bastionie św. Jadwigi w Nysie, dz. Nr 57/12 .

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (obejmujące swoim zakresem nieruchomość planowaną pod budowę), pozwolenie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 188/N/2022 z 12.04.2022r. (znak sprawy ZN.5142.97.2022.KO) oraz trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu budowlanego przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

Zgodnie z informacją o obszarze oddziaływania obiektu sporządzoną przez projektanta i zawartą w projekcie budowlanym (zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy - Prawo budowlane) - obszar oddziaływania obiektu obejmuje nieruchomość :57/12 obręb Nysa- Śródmieście.

W trakcie postępowania toczącego się przed tutejszym organem ustalono, iż obszar ten został określony prawidłowo.

Rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji dołączonej do wniosku o pozwolenie na budowę są zgodne z ustaleniami uchwałą Nr XLV/672/10 dnia 2010-03-31 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa obejmującego śródmieście Nysy z terenami przyległymi.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ww ustawy Prawo budowlane orzekłem jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja w całości uwzględnia wniosek Inwestora, dlatego też zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, odstąpiono od jej szczegółowego uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję.

Z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej podstawa prawna art. 7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej z 16.11.2006 r.
(jednolity tekst; Dz. U. z 2019 r. poz. 1000)



Z up. STAROSTY

mgr inż. Piotr Walach
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

mgr inż. Piotr Walach
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Decyzja niniejsza
jest ostateczna
dnia 21.04.2022

otrzymują :

- 1) Nyski Dom Kultury im. Wandy Pawlik , ul. Wałowa 7, 48-300 Nysa + 2 zał.
- 2) A/a + zał.

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie nyskim 48-300 Nysa, ul. Parkowa 2 + zał.

Klauzula informacyjna:

Informacje o prowadzeniu i celach operacji przetwarzania danych osobowych adresatów niniejszego pisma podane są na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Nysie pod adresem:
<http://bip.spnysa.nv.pl/Article/get/id,20311.html>