**OPIS ZADANIA:**

Bastion św. Jadwigi jest obiektem zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków województwa Opolskiego. Projekt budowlany oraz program prac konserwatorskich został zatwierdzony przez Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu.   
Projektowane prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem konserwatorskim zgodnie

z warunkami określonymi w ww. pozwoleniu konserwatorskim.

Dojazd do obiektu możliwy jest z ul. Piastowskiej. Istnieje możliwość korzystania   
z wewnętrznego dziedzińca bastionu na czas prowadzonych wewnątrz prac (wg planu sytuacyjnego pokazanego na rysunku 1PZT).

Zadanie inwestycyjne pn.: prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich adaptacja pomieszczeń dydaktycznych dla centrum „Sowa”, obejmuje zakresem:

– prace restauratorskie i konserwatorskie polegające na zbiciu zawilgoconych   
i zniszczonych tynków wapiennych tynków, oczyszczeniu i zabezpieczeniu ścian ceglanych po skuciu tynków w sposób określonym szczegółowo w programie prac konserwatorskich,

Skucie tynków planowane jest w korytarzu głównym obiektu od strony wejścia południowo-zachdniego, miejscowo we wskazanych pomieszczeniach wystawienniczych oraz we wnętrzu wysokiego komina wentylacyjnego (napowietrzającego),

– lekkie roboty budowlane bez ingerencji w konstrukcje obiektu, polegające na wykonaniu podestu niwelującego różnicę posadzki w obrębie głównej klatki schodowej oraz przed wyjściem z ostatniego pomieszczenia wystawienniczego centrum „Sowa” w korytarzu bastionu (podesty na bazie płyt gipsowo–włóknowych) wykończone płytkami ceramicznymi wg istniejącego wzoru podłogi,

– rozbiórki wtórnych ścian działowych (zamurowań przejść – niskich otworów drzwiowych) między trzema pomieszczeniami wystawienniczymi, zamurowania otworów z pojedynczej cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej,

– prace montażowe polegające na zamontowaniu balustrady szklanej osadzonej do profilu systemowego mocowanego do podłogi ceglanej przed podestem w obrębie klatki schodowej między planowanym podestem a istniejąca historyczną balustradą,

– prace instalacyjne polegające na zainstalowaniu zlewu ze stali nierdzewnej wraz   
z miejscowym elektrycznym podgrzewaczem wody oraz podłączeniem wody   
i odpływu do istniejącej instalacji znajdującej się za ścianką działową.

Szczegółowy zakres i opis prac przedstawiono w części graficznej opracowani oraz   
w przedmiarze robót stanowiącym podstawę sporządzenia kosztorysu inwestorskiego.

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Dziennik Ustaw 2021 poz. 2458

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania

planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

OPIS ROBÓT

KORYTARZ

Zabezpieczenie podłóg folią m2 222.884

Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej z murów z cegły m2 526.283

Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km wraz z kosztami utylizacji / składowania m3 15.788

Wykucie spoin w murach z cegieł na zaprawie wapiennej m2 157.885

Spoinowanie murów gładkich z cegły gotyckiej o pow. ponad 2,0 m2 m2 157.885

Mycie murów parą wodną pod ciśnieniem m2 526.283

Impregnacja muru ceglanego, wzmacnianie lica cegły, miejscowe uzupełnienia lica cegły, miejscowe usunięcie soli, odkażanie powierzchni m2 526.283

Oczyszczenie i izolacja komina wentylacyjnego / ppoż szt. 2.000

POMIESZCZENIA

Zabezpieczenie podłóg folią m2 511.855

Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej z murów z cegły m2 215.300

Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km wraz z kosztami utylizacji / składowania m3 6.459

Wykucie zaprawy ze spoin z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej m2 215.300

Mycie murów parą wodną pod ciśnieniem m2 215.300

Spoinowanie murów m2 215.300

Impregnacja przeciwsolna ręczna m2 215.300

Uzupełnienie i naprawa tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej zwykłych kat. III na ścianach ceramicznych m2 215.300

Malowanie farbą wapienną dwukrotnie tynków wewnętrznych ścian i sufitów m2 1779.383

Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej m3 1.092

Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km wraz z kosztami utylizacji / składowania m3 1.092

Spoinowanie murów gładkich z cegły gotyckiej o pow. ponad 2,0 m2 m2 12.080

Mycie murów parą wodną pod ciśnieniem m2 12.080

Impregnacja muru ceglanego, wzmacnianie lica cegły, miejscowe uzupełnienia lica cegły, miejscowe usunięcie soli, odkażanie powierzchni m2 12.080

Obsadzenie drzwiczek rewizyjnych na instalacji c.o. oraz szafki c.o. szt. 2.000

Rurociągi miedziane o śr. zewnętrznej 15 mm o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych m 12.000

Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach miedzianych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 15

mm szt. 1.000

Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm szt. 1.000

Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym kpl. 1.000

Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych m 4.000

Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych podej. 1.000

Wymiana trójnika z PVC o śr. 50 mm z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi szt. 1.000

Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 80 mm techniką diamentową w cegle cm 200.000

PROGI POMIESZCZEŃ

Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju m2 3.900

Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm m3 0.585

Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km wraz z kosztami utylizacji / składowania m3 0.585

Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na gładko - uzupełnienie posadzki ze spadkiem m2 3.900

Posadzki z płytek na zaprawie klejowej m2 3.900

Cokoliki z płytek na zaprawie klejowej m 7.800